

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2019 (II.15.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

(Egységes szerkezetben a 17/2022 (VIII.25.) önkormányzati rendelettel)

Pátka község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 18. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. § (1) e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed:

- a) Pátka község Önkormányzatára, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények);
- b) Pátka község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan és ingó vagyontárgyakra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, az értékpapírokra, követelésekre és pénzeszközökre (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

Az önkormányzat vagyonának csoportosítása

2. §

(1) Az Nvtv. 5. § (1) bekezdés szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A törzsvagyon

- a) forgalomképtelen törzsvagyon, kizárólag önkormányzati tulajdonban álló vagyon, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon
- b) törvény vagy helyi önkormányzat rendelete által korlátozottan forgalomképesnek megállapított vagyon.

Vagyonnyilvántartás és leltár

3. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartás készül.

(2) A százezer forint egyedi értéket meghaladó vagyon esetében a leltározás két évente készül, adott év december 31-i fordulónappal.

(3)¹ Az önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

¹ A 3. § (3) bekezdését a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

A vagyon kezelése, hasznosítása, átruházása

4. §

- (1) Az önkormányzati vagyon használatát, hasznosítási jogának átengedését bruttó kettő millió forint érték felett versenytárgyalás előzi meg.
- (2) A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, vagy díj ellenében. Ingyenes használatkor rögzítésre kerül a használati érték.
- (3) Az önkormányzat társulásba bevitt vagyona saját vagyonként van nyilvántartva. A vagyonszaporulat a társult önkormányzatok közös vagyona és arra a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályai az irányadók.
- (4) Az önkormányzat az ideiglenesen legalább 1 hónapra szabaddá vált pénzeszközeit befektetheti rövidlejáratú értékpapírszámlára vagy kamatozó betétbe helyezheti el.
- (5) Öt millió forint feletti tulajdonjog átruházás a Nvtv, 13. § (1) bekezdése szerinti versenyzetetés útján történik.
- (6) Önálló ingatlan értékesítésére értékhatártól függetlenül versenytárgyalás után kerül sor.
- (7)² Az önkormányzat versenytárgyalási szabályzatát a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

Az intézmények gazdálkodása az önkormányzati vagyonnal

5. §

- (1) Az önkormányzat által feladatainak ellátására alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amelyet az önkormányzat az intézmény használatába ad. A használat és használati jog átadása ingyenes. Az önkormányzati vagyon használója köteles teljesíteni a tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.
- (2) Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat – az alapfeladata sérelme nélkül – határozott időtartamra- hasznosíthatja. A szerződés egy példányát a Polgármesteri Hivatalban nyilvántartásba kell venni.
- (3) A használati díj megállapítása a képviselő-testület hatásköre.
- (4) Az intézmény vezetője a bruttó ötvenezer forint egyedi érték alatti ingóságokat Selejtezési Szabályzatában meghatározottak szerint selejtezheti és értékesítheti a Polgármester előzetes jóváhagyásával. A selejtezésről és értékesítésről év végén a zárszámadás keretében be kell számolni.
- (5) Az ötvenezer forint egyedi értéket meghaladó ingóságokat a Selejtezési Szabályzatban előírtak szerint selejtezésre előkészíti, a feleslegesnek minősített ingóságokat értékesítésre kijelöli és azt a polgármester a képviselő-testület elé jóváhagyásra előterjeszti.
- (6) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználandó ingóságok pótlásáról. Az intézmény köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésben jelezni.

² A 4. § (7) bekezdését a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

(7) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingóságok felújítása tárgyában a képviselő-testület dönt.

(8) Az intézmény a használatába adott ingatlant nem terhelheti meg.

(9) A közös alapítású és fenntartású intézmények vagyona feletti rendelkezési jogokat az alapítók és a fenntartók között létrejött megállapodás rögzíti.

Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása

6. §

(1) Ha valamely vagyonról az önkormányzat vagy intézménye javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett akkor fogadhatja el, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére, és a felajánlott vagyon elfogadásához a pénzügyi bizottság javaslata alapján a képviselő-testület hozzájárul, illetve elfogadja, egyben a vagyontárgy besorolását is meghatározza.

(2) A hagyaték, az ajándék terheit, valamint az ajándékozási, illetve hagyatéki eljárás költségeit az önkormányzat és intézményei költségvetéséből kell fedezni. A vagyon hasznosításának vagy rendeltetésének meghatározásakor az örökhatározó, ajándékozó, illetve a közérdekű célra felajánló akaratát figyelembe kell venni.

(3) A felajánlott vagyon elfogadása különleges mérlegelést igényel, ha a vagyon olyan ingatlan vagy ingatlanrész, amelyben az önkormányzat, illetve a vagyonkezelő számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs, vagy olyan hagyaték (ingatlan, ingatlanrész, eszköz, befektetés, pénz), melynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a hagyaték értékét.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

7. §

(1) A vagyon értékének megállapítására a nyilvántartási érték az irányadó.

(2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

a) Értékpapír esetén a névérték alapján,

b) *Ingatlan vagyon esetén 1 évnél nem régebbi értékbecslés alapján. Az értékbecslés díját a vételár tartalmazza.*³

(3) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

Vagyongazdálkodási koncepció

8. §

(1) A Képviselő-testület a ciklusprogram elfogadását követően áttekinti az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon összetételét, rendeltetését, a vagyontárgyak állapotát és a vagyon működtetésének költségigényét.

³ Az 7. § (2) bekezdésének b) pontja a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI. 15.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

(2) *A ciklusprogramban meghatározott célkitűzések alapján, a polgármester írásos előterjesztésében tett javaslatára – a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményezése után - dönt az egyes vagyontárgyak rendeltetésének megváltoztatásáról, átsorolásáról, a feleslegessé váló ingatlanok értékesítéséről, illetve az új ingatlanok vásárlásáról. Egyben meghatározza ezen feladatok ellátásának cikluson belüli sorrendjét.*⁴

(3) A Képviselő-testület a vagyontárgyak állapotának ismeretében meghatározza az ellátandó feladatok érdekében szükséges felújítási, beruházási, javítási feladatokat, dönt ezek cikluson belüli sorrendjéről és vagyongazdálkodási forrásairól.

Vagyongazdálkodási terv

9. §

(1) A polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület a Nvtv. 9. § (1) bekezdése szerint vagyongazdálkodási tervet készít.

Záró rendelkezés

10. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete.

Nagy Dániel
polgármester

Dosztály Csaba
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet kihirdetése 2019. február 15. napján megtörtént.

Dosztály Csaba
jegyző

⁴ Az 8. § (2) bekezdése a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI. 15.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

(A melléklet szövegét a(z) kataszter.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

5

5 Az 1. mellékletet a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be. Az 1. melléklet a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdés - 2. mellékletével megállapított szöveg.

(A melléklet szövegét a(z) versenyszab.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

6

6 A 2. mellékletet a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdés - 1. melléklete iktatta be.